

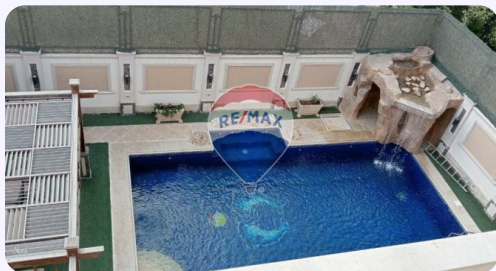
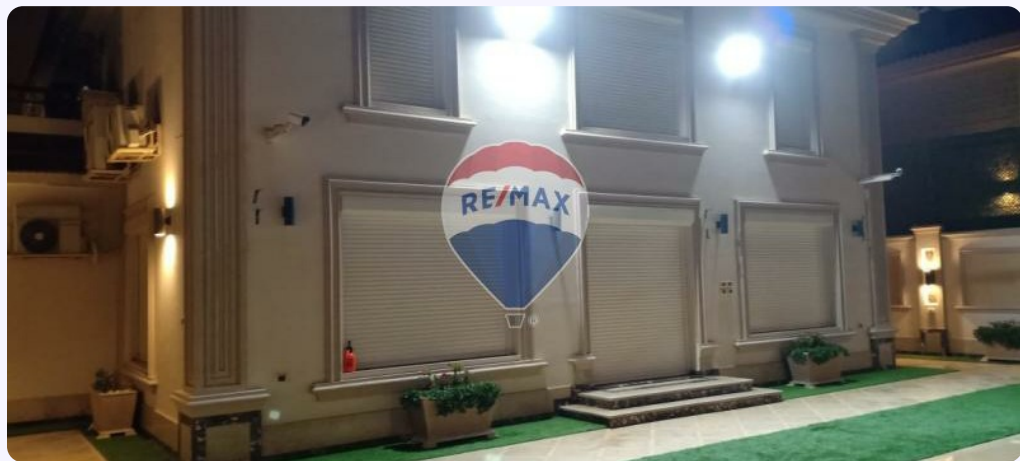


فيلا الرحاب

Townhouse - For Sale - Cairo, Egypt

EGP 60,000,000

Townhouse with an area of 625 (Sq. ft) in Cairo



Ahmed Fawzy

Individual Agent
RE/MAX SYS

+2 01147014849

ahmed.fawzy@remax.com.eg

Property Features

Townhouse
 8 Beds
 7 Baths
 625 (Sq. ft)
 Built in
 ID: REMAX-2592

Property Description

0 فيلا بمدينة الرحاب المرحلة السادسة الرحاب هيلز افضل و ارقى مراحل الرحاب و أكثرها خصوصية لأنها فيلات فقط نموذج مساحة الارض 625 م - مساحة المياني 720 م - 3 أدوار - مساحة الدور 230 م - بالإضافة لغرفة حارس بالحمام في الممر الجانبي 30 م - 8 غرف نوم منهم 5 غرف ماستر و منهم 1 غرفة ماستر بالدريسينج - 1 غرفة مكتب بالدور الارضي - 2 غرفة معيشة - 8 ريسبشن - 5 ريسبشن دور ارضي - 3 ريسبشن دور ثاني علوي - 7 حمامات - 3 مطابخ - الدور الثاني العلوي شقه مستقلة 230 م - 3 غرف نوم منهم غرفة ماستر و 2 حمام و مطبخ كامل عمرو حلمي بالأجهزة بيلت إن و ريسبشن 3 قطع و 2 تراس خلفي و رخام و ترابيزه جرانيت و U امامي بمساحة 16 م لكل تراس . - روف علي كامل المساحة 230 م به برجوله 25 م و قاعده حرف وحده حوض بخلاط سخن و بارد و غلايه رئيسيه لكامل الفيلا بطاقه 300 لتر ماء ساخن فوري و 2 تانك مياه استاليس سعه كل تانك 2000 لتر و مجهزه ب 2 موتور ضخ لزياده ضغط الماء الخارج من التناكات و الحفاظ علي الماء الساخن فوري في كل حمامات و مطابخ الفيلا - الدور الاول علوي اوفيس كامل عمرو حلمي بالأجهزة بيلت إن 4 غرف نوم ماستر روم ارضيه باركيه ألماني منهم غرفه بالدريسينج روم و ليفينج روم كبيره رئيسيه و غرفه نوم بها تراس جانبي كبير - الدور ارضي ريسبشن 5 قطع منهم واحده سفره ارضيات رخام قاروره ايطالي تركيب اوبن بوك و غرفه مكتب ارضيه باركيه ألماني و مطبخ كامل عمرو حلمي بالأجهزة بيلت إن و نوايت ضيوف - اجمالي الحمامات 7 - اجمالي المطابخ 3 - 14 تكيف اسبليت عدد 5 تكيف بقدره 4 حصان عدد 3 تكيف بقدره 3 حصان عدد 6 تكيف بقدره 1.5 حصان كلهم توشيبا مستورد تايبواني - اسانسير تيشن كروب الماني 3 و قفات بقدره 480 ك (5 أفراد) - حمام سباحه 70 م مياه مجهز لسخان مياه غاز بعداد الغاز الخاص به و كامل تركيبات الغاز بالإضافة لشلال و چاكوزي و شاور - برجوله 25 م علي حمام السباحه بإضاءة خاصه - سور بارتفاع 4.80 م - 2.8 م خرسانه بديكور و 2 م سور تنس بنجيله صناعي كثافه عاليه - هارد سكيب رخام بكامل اللاند سكيب مع ممرات نجيله صناعي و احواض زرع رخام - ابواب ...مجهزه بموانير كهرباء ايطالي بالريموت و متصله بسيستم كونترول الفيلا - سيستم كونترول كامل للفيلا كاميرات مراقبه لجميع اسوار و جوانب الفيلا - سوند سيستم داخلي لكل الأدوار و خارجي للاند سكيب - سنترال داخلي لجميع الغرف و الريسبشنات - انتركم - انترنت مركزي مع 12 اكسس بوينت - شيش شتر مصفح بالريموت دور ارضي - شيش شتر كهرباء دور اول علوي - جميع ابواب الداخليه للغرف و الحمامات و المطابخ مستورده تركي - جميع الشبابيك دبل جلاس عازل صوت و حراره بالجورجيان - واجه زجاج كارتن وول دبل جلاس * تم التصالح و دفع المصاريف و الغرامات لجميع المخالفات و تم استلام نموذج 10 ورسومات التراخيص المطابقه علي الوضع النهائي للفيلا



Ahmed Fawzy

Individual Agent
RE/MAX SYS

+2 01147014849

ahmed.fawzy@remax.com.eg



Property Photos

