



**Stand alone villa type Y@V. prime location Rehab 2
Townhouse - For Sale - New Cairo, Egypt**

EGP 48,950,000

Townhouse with an area of 2789 (Sq. ft) in New Cairo



Maged Adli

Individual Agent
RE/MAX 360

☎ +20 122 219 6156

✉ maged.adli@remax.com.eg



Property Features

 Townhouse
  6 Beds
  6 Baths
  2789 (Sq. ft)
  Built in
  ID: 910641044-30

Property Description

Unique Stand alone villa type Y modified and approved from Talaat Moustafa open view ultra supper lux finishing Land Area 850 sq mt BUA 450 sq mt 6 bedrooms including master with dressing 5 bathrooms 2 Guard rooms with bathrooms @ garden 1 Maid room with bathrooms @ roof Parking Area not covered for 30 cars Garage covered for 3 cars Air Conditioned Semi Central 2 Solar Heaters value 480 liters and water tank Romanian style finishing, imported marble, imported African wooden doors All bathrooms were modified by epoxy, and granite shower cabins and built in storage unites Kitchen wood was manufactured specially for this villa with highest quality, including built in oven and gas stove Garden 560 sq mt around building from 3 directions, includes orange, tangerine, lemon, apricot & peach trees + palms + sports room 44 sq mt -----

ب ناصيتين Y فيلا مستقلة 6 نوم الوحيد نموذج
 بأفضل موقع بالرحاب 2 فيو مفتوح تشطيبات خاصه الترا سوبر لوكس وتعديلات معتمده من طلعت مصطفى في مساحة المباني
 مساحه الارض 850 متر مساحة المباني 450 متر 6 نوم منهم غرفه بها دريسينج 5 حمام 2 غرفه نوم للحراس بالحمام غرفه مريه
 بالروف بالحمام موقف سيارات خاص بالفلا يسع 30 سياره + جراج داخل الفلا يسع 3 سيارات مكيفه بالكامل تكييف نصف
 مركزي مع وجود عدد 2 سخان شمسي سعه 480 لتر وخزان مياه تشطيبات ستايل روماني رخام مستورد ابواب مستورده خشب
 التيك الافريقي الحمامات تم تعديلها بالايوكسي بالكامل مع الجرانيت لكابين الشاورز خشب المطايخ تم عمله خصيصا للفلا
 حديقته 3 جهات حول الفلا بمسطح حوالي 560 متر built in وحدات حمامات built in بأجود خامات الاخشاب مع فرن وبوتجاز
 مزروعه بأشجار مثمره مانجو برتقال لمون مشمش خوخ يوسفلي بلج وبها غرفه سيورت 44 متر



Maged Adli

Individual Agent
RE/MAX 360

 +20 122 219 6156

 maged.adli@remax.com.eg



Property Photos

