



dgh

Apartment - For Sale - Cairo, Egypt

EGP 4,000,000

Apartment with an area of 200 (Sq. ft) in Cairo

وتجارية وصناعية ومساحات للبيع بالتجزئة جدًا إلى جنب مع المساحات المجتمعية.

EQUITY: هذا هو الاستثمار الذي يملكه صاحب المنزل في منزله. لحساب حقوق الملكية، خذ القيمة السوقية للمنزل وأطرح أي رهون عقارية أو استثمارات على العقار. المبلغ المتبقى هو مقدار رأس المال لديك في المنزل.

MARKET VALUE: القيمة السوقية هي رأي حول ما سيتم بيع العقار به في سوق تنافسي استنادًا إلى ميزات وفوائد ذلك العقار (القيمة)، وسوق العقارات بشكل عام، والعرض والطلب، وما تم بيعه من عقارات مماثلة أخرى في السوق نفس الحالة.

RETURN ON INVESTMENT (ROI): يقاس عائد الاستثمار الربح الذي حققته (أو يمكن أن تحققه إذا كنت تريد البيع) من الاستثمار. يتم حساب عائد الاستثمار من خلال مقارنة المبلغ الذي استثمرته في العقار، بما في ذلك سعر الشراء الأولي بالإضافة إلى أي تكاليف أخرى، بقيمة الحالية.

Facilities: يتم تصميم المرافق وإنشائها وإدارتها لدعم الأنشطة والاحتياجات المحددة للشاغلين أو المساهمين.

Parking Slot: يشير مكان وقوف السيارات في العقارات إلى مساحة مخصصة لوقوف السيارات، وهو عنصر وظيفي حاسم في العديد من المرافق والمشاريع العقارية.

Mixed use: أصبح التطوير متعدد الاستخدامات اتجاهًا عقاريًا شائعًا بشكل متزايد، لأنه يتماشى مع التوسع الحضري الأوسع وأهداف صنع المكان التي تركز على إنشاء بيئات أكثر ديناميكية واستدامة وموجهة نحو المجتمع.

Smart Homes: تشير "المنزل الذكية" إلى العقارات السكنية المجهزة بأنظمة آمنة متقدمة وأنظمة تقنية متصلة لتعزيز وظائف المنزل وكفاءته وراحته وأمانه.



Amr Elguibely

Office Owner
RE/MAX RE Advisor

+20 120 620 6073
amr.elguibely@remax.com.eg



Property Features

-  Apartment
-  3 Beds
-  3 Baths
-  200 (Sq. ft)
-  Built in
-  ID: remax-1937

Property Description

rdtyuk



Amr Elguibely

Office Owner
RE/MAX RE Advisor

+20 120 620 6073
amr.elguibely@remax.com.eg



Property Photos

